

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ QUAO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *910*/TB-THADS

Gò Quao, ngày 25 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số 36/2019/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379, 380/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 491/2020/CT-BDS/MIVC ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án như sau:

1. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 206-b, tờ bản đồ số 02, loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 259557 được UBND huyện Gò Quao cấp ngày 01/6/2004 có diện tích đất 23.242 m², đo đạc thực tế là: 21.673,4 m².

Giá trị thẩm định là: 21.673,4 m² x 40.000đ = 866.936.000đ (Tám trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi sáu đồng).

- Công trình xây dựng trên đất:

Giá trị thẩm định là: 11.199.000đ (Mười một triệu một trăm chín mươi chín nghìn đồng).

* **Tổng giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là:** 878.135.000đ (Tám trăm bảy mươi tám triệu một trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số 491/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây cung cấp và chưa bao gồm thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ cuộc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản).
- Tổ chức Bán đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

4. Thành phần hồ sơ

- Hồ sơ năng lực của đơn vị;
- Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 25/9/2020 đến hết ngày 30/9/2020 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (liên hệ Chấp hành viên Danh Minh Nhường, SĐT: 0975273969).
- Đối với các hồ sơ nộp đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao sẽ không hoàn trả./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Danh Minh Nhường